

**VAS MEGYEI RENDŐR-
FŐKAPITÁNYSÁG
SZOMBATHELY**

.....
SZOMBATHELY

Szám: 18000-152/.../2026.szerz.

..... számú példány

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

amely létrejött egyrészről

Megnevezés: **Vas Megyei Rendőr-főkapitányság**
Cím: 9700 Szombathely, Petőfi S. u. 1/C
Levelezési cím: 9701 Szombathely, Pf. 179.
Képviselője: dr. Takács Tibor r. altábornagy, rendőrségi főtanácsos, főkapitány
Adószám: 15720096-2-51
Bankszámlaszám: 10047004-01451636-00000000
mint bérbe és üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
FELIR azonosító:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
mint bérlő és üzemeltető (a továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: **Felek**) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Bérbeadó – az ingatlangazdálkodása körében az erre vonatkozó jogszabályok, belső normák, vagyongazdálkodási szerződés alapján – egyfordulós nyílt pályázatot írt ki a Magyar Állam tulajdonában és Bérbeadó vagyongazdálkodásában lévő, a Szombathely 3502 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 9700 Szombathely, Petőfi u.1/B szám alatti Szombathelyi Rendőrkapitányság első emeletén lévő 48,9 m² alapterületű, valamint a Szombathely 2008/6 hrsz.-on nyilvántartott, természetben a 9700 Szombathely, Söptei u. 85. sz. alatti épülettömb parancsnoki épületének földszintjén lévő 51 m² alapterületű két önálló helyiség munkahelyi büfé céljára történő bérbeadására és üzemeltetésére. A pályázati eljárás (a továbbiakban: Pályázat) során Bérlő nyújtotta be Bérbeadó számára a legjobb ár-értékű ajánlatot tartalmazó érvényes pályázatot, ezért Bérbeadó vele köti meg a pályázati felhívásban szereplő Bérleményre vonatkozóan a jelen bérleti és üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés).

1.2. A Pályázat során keletkezett iratok (különös tekintettel a Pályázati Felhívás és a Bérlő pályázata) jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt olvasandók és

értelmezendők. A pályázati eljárás dokumentumaiban foglalt jogi, szavatossági, mennyiségi és minőségi feltételek a Bérldre nézve kötelező érvényűek a Szerződés időtartama alatt.

1.3. Bérbeadó kijelenti, hogy – az MNV Zrt. és Bérbeadó között hatályban lévő vagyonkezelési szerződés alapján (MNV azonosító: 110413, SZT-41001 iktatószámú) – az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészek bérbeadására jogosult.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Bérbeadó a Bérldnek bérbe adja, Bérld bérbe veszi a Bérbeadó vagyonkezelésében lévő 9700 Szombathely, Petőfi u.1/B szám alatti és / 9700 Szombathely, Söptei u. 85. sz. alatti **48,9 m² és / vagy 51 m² ingatlant** (a továbbiakban: Bérlemény) **büfé üzemeltetése céljából**. Bérld kijelenti, hogy rendelkezik a szükséges szakképesítéssel.

2.2. A biztosítandó tevékenységi kör a rendőrségi dolgozók részére büfé szolgáltatás nyújtása. A bérleti jogviszony tartama alatt a Bérlemény más célú hasznosítása kizárt.

3. SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

3.1. Bérbeadó bérbe adja, Bérld pedig bérbe veszi az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészeket **2026. november 1. napjától számított 60 hónapos határozott időtartamig**.

3.2. Felek rögzítik, hogy Bérld a jelen szerződés 1.1) pontjában körülírt ingatlanrész(eket) megtekintette, annak állapotát ismeri és a megtekintett állapotában veszi azt át Bérbeadótól.

4. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI KÖLTSÉGEK

4.1. Bérld a Bérlemény bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül **átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Bérbeadónak**.

A bérleti díj,- Ft/hó, azaz forint/hó. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA-tv.) 86. § (1) bekezdés l) pont alapján – miszerint az ingatlan(rész) bérbeadása tárgyi adómentes – továbbá az ÁFA-tv. 88. § (1) bekezdés b) pontjára is figyelemmel – mivel Bérbeadó az ingatlan(rész) bérbeadását (mint szolgáltatásnyújtását) nem tette adókötelessé – **a bérleti díj (helyiségbér) nem tartalmaz ÁFÁ-t**.

4.2. Jelen szerződés 4.1.) pontja szerinti bérleti díj **nem tartalmazza a közüzemi költségeket** (fűtés-, villamos energia-, víz-és csatorna átalány), amelyek a bérleti díjjal (helyiségbérrel) együtt kerülnek kiszámlázásra. A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** a bérleti díjon felüli **bruttó,- Ft/hó**.

5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Bérld az esedékes bérleti díjat, valamint az átalány rezsiköltséget Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételét követő 8 naptári napon belül köteles Bérbeadó részére átutalással megfizetni. A fizetés idejének az a nap számít, amikor Bérld számláját számlavezető bankja megterhelte. Késedelmes fizetés esetén Bérbeadónak jogában áll a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani, melynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke.

5.2. Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti díjat (helyiségbért), valamint a közüzemi díjak összegét a KSH által hivatalosan közzétett infláció mértékével évente növelni, és a megnövelt összeget – külön szerződés-módosítás nélkül – egyoldalúan írásban jogosult közölni Bérelővel. A bérleti díj és közüzemi díjak inflációkövető emelésére első alkalommal 2028. évben kerülhet sor.

5.3. Felek rögzítik, hogy számla kiállítására elektronikusan kerül sor, mely Bérelő részére elektronikusan, cégkapu útján kerül megküldésre.

6. ÁRUFELTÖLTÉS ÉS NYITVATARTÁS

6.1. A bérleti jogviszony időtartama alatt Bérelő köteles a büfé árufeltöltéséről munkanapokon (hétfőtől-péntekig) 06.00 óráig gondoskodni.

6.2. Bérelő a nyitvatartást egész évben biztosítja hétfőtől péntekig oly módon, hogy hétfőtől csütörtökig legalább 06.00 órától 14.00 óráig, pénteken legalább 06.00 órától 13.30 óráig / Bérelő ajánlata szerinti időtartamban:

7. BÉRLŐ KÖTELEZETTSÉGEI, BÉRBEADÓ ELLENŐRZÉSI JOGA

7.1. Bérelő végzi a Bérlemény takarítását, valamint köteles a keletkező – veszélyes és nem veszélyes – hulladékok, ételmaradékok elszállítását és ártalmatlanítását/kezelését saját költségén elvégeztetni. A bérleti jogviszony alatt Bérelő köteles szükség szerint az egészségügyi festésről, karbantartásról gondoskodni, és a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget üresen, egészségügyi festéssel, külön átadás-átvételi jegyzőkönyvben megállapított állapotban átadni.

7.2. Bérelő a Bérlemény vonatkozásban építési, átalakítási, felújítási, bontási munkákat kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, a munkálatok költségeinek viselésére vonatkozó írásbeli megállapodás megkötését követően végezhet. Bérbeadó hozzájárulása esetén az átalakítási költségek Bérlőt terhelik.

7.3. Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészekben, annak használatával összefüggésben bekövetkezett esetleges balesetekért. Bérbeadó köteles megismertetni Bérelővel a használathoz kapcsolódóan érvényben lévő munka-, tűz-, és környezetvédelmi előírásokat. Bérelő kötelezettséget vállal az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészek használatával kapcsolatosan előírt tűzrendészeti, balesetvédelmi, munkavédelmi, egészségügyi, valamint a rendeltetésszerű használattal kapcsolatos egyéb hatósági szabályok, előírások maradéktalan betartására. Bérelő kötelessége és felelőssége a mindenkor tűzvédelmi előírások betartása, amit Bérbeadó ellenőrizni jogosult.

7.4. Bérelő köteles a személyében bekövetkezett változást (pl. egyéni vállalkozói tevékenység megszűnése, gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése stb.) és az esetleges bírósági stb. eljárást Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni.

7.5. Bérelő köteles a helyiségbérlet időtartama alatt az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészeket az helyiség berendezésének átadás-átvételi jegyzőkönyvében (2. sz melléklet) szereplő eszközökkel, berendezési tárgyakkal együtt rendeltetésszerűen, jelen szerződésnek és a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül, kizárólag jelen szerződés 2.2.) pontjában foglalt célra, az állami vagyont használó személytől elvárható gondossággal használni és birtokolni, ezért Bérelő a polgári jog szabályai szerint teljes körű felelősséggel tartozik.

7.6. Bérbeadó jogosult a használatot Bérló feladatai ellátásának szükségtelen zavarása mellett, illetve bevonásával ellenőrizni, továbbá követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá a polgári jog szabályai szerint esetlegesen fennálló kárfelelősség alapján az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Az ellenőrzés során Bérló köteles együttműködni, a bejutást biztosítani.

7.7. A használat során Bérló által harmadik személynek vagy Bérbeadónak okozott kárért Bérló felel, amennyiben kárfelelőssége a polgári jog szabályai szerint fennáll. Bérló felel továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

7.8. Bérló köteles Bérbeadót tájékoztatni minden olyan körülményről, ami a rendeltetészerű használatot akadályozza. Bérló köteles Bérbeadót – különösen az 1.1.) pontban körülírt ingatlanrészekhez tartozó vagyontárgy állagát – fenyegető veszélyről, beállt kárról – elsősorban kapcsolattartója útján – haladéktalanul értesíteni, illetve a kár megelőzése és enyhítése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni.

7.9. Bérló kötelezettséget vállal a büfé üzemeltetéséhez szükséges valamennyi hatósági engedély beszerzésére, bejelentések megtételére. Bérló köteles a büfé üzemeltetését a Szerződés hatálybalépését követően a lehető leghamarabb megkezdeni. Bérló teljeskörűen felel a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások betartásáért (munka- baleset- és tűzvédelmi előírások, veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer kiépítése és működtetése, közegészségügyi- és járványügyi előírások stb.).

7.10. Felek kötelesek a Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni. E körben rögzítik, hogy szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Bérbeadó véleményéről, javaslatairól – az együttműködés keretében – szükség szerint tájékoztatja a Bérlőt. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő és azon a Bérló a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem változtat.

7.11. Bérlónek forgalmazási kötelezettsége áll fenn a pályázatában bemutatott termékekre vonatkozóan. Amennyiben az előzetesen bemutatott kínálatát csökkenteni szeretné, arról előzetesen – minimum 15 munkanappal korábban – írásban, indoklással ellátva köteles Bérbeadót tájékoztatni, akinek egyetértése szükséges a kínálat csökkentéséhez. A forgalmazási kötelezettség elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.

7.12. A büfében alkohol és dohányáru nem árusítható és Bérló főzőkonyha üzemeltetésére sem jogosult.

8. BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁSÁNAK, ELCSERÉLÉSÉNEK TILALMA

Bérló jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrészek bérleti jogát másra nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

9. REKLÁMESZKÖZÖK ELHELYEZÉSE

Bérbeadó hozzájárulását adja, hogy az üzleti tevékenységével összefüggő tartalmú reklámeszközöket Bérló a bérelt helyiség falán elhelyezhesse.

10. BÉRLŐ GÉPKOCSIJÁNAK UDVARON VALÓ KÖZLEKEDÉSE

Bérbeadó engedélyezi az üzlet feltöltéséhez szükséges gépkocsi(k) udvaron történő belépését, közlekedését.

12. HACCP-MINŐSÉGBIZTOSÍTÁSI RENDSZER

12.1. Bérelő kötelezettséget vállal a HACCP-minőségbiztosítási rendszernek a jelen szerződés megkötését megelőző pályázati feltételeknek megfelelően történő – a Magyar Élelmiszerkönyv kötelező előírásairól szóló 152/2009. (XI.12.) FVM rendeletben meghatározottak szerinti –, működtetésére legkésőbb a jelen szerződés szerinti tevékenysége megkezdésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül. Bérelő kötelezettséget vállal továbbá e rendszer működtetésének folyamatos biztosítására a jelen szerződés hatálya alatt.

12.2. Bérelő köteles a Magyar Élelmiszerkönyv HACCP rendszerére vonatkozó részének másolatát Bérbeadó részére megküldeni/átadni.

12.3. Bérelő vállalja, hogy az egészségügyi igazgatási és hatósági tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény előírásai szerint a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzést végző egészségügyi államigazgatási szerv tevékenységet ellenőrző aláírt igazolását Bérbeadó kérésére bemutatja.

13. NYILATKOZATTÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, KAPCSOLATTARTÁS

13.1. Nyilatkozattételre Bérbeadó részéről dr. Takács Tibor r. altábornagy, rendőrségi főtanácsos, főkapitány, a Bérelő részéről: egyéni vállalkozó/ügyvezető jogosult.

13.2. A szerződés teljesítésének igazolására Mesics Ferenc, r. alezredes (telefon: +36-94/311-240/73-50 mellék) és Szűcs István rendvédelmi igazgatási alkalmazott, ingatlan szakügyintéző (telefon: +36-94/311-240/73-88 mellék) jogosult.

13.3. Kapcsolattartó személyek:

Bérbeadó részéről:

Szűcs István rendvédelmi igazgatási alkalmazott, ingatlan szakügyintéző, Vas VMRFK, Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztály

Telefon: +36-94/311-240/73-88 mellék

E-mail: szucsistvan@vas.police.hu

Bérelő részéről:

Név, beosztás:

Telefonszám:

E-mail:

13.4. Felek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról 3 napon belül írásban értesítik egymást. A kapcsolattartó(k) személyében bekövetkezett változások jelen szerződés módosítását külön nem igénylik.

13.5. Felek közötti kapcsolattartás történhet telefonon és írásban (levél, e-mail). Az írásbeli közlés az írásbeli értesítés/írásbeli jognyilatkozat esetében ajánlott-tértivevényes levél formájában történhet a másik fél jelen szerződésben foglalt címére/székhelyére elsősorban postai kézbesítő útján, vagy nem postai kézbesítés útján (pl. kapcsolattartó útján) is, mely esetben szükséges a tértivevény vagy az átvételt alátámasztó irat (pl. esetleges kísérő levélen történő átvétel vagy átvételi elismervény) alkalmazása. E pont körében irányadóak a jelen szerződés 18.) pontjában (az együttműködéssel kapcsolatban) rögzített rendelkezések is.

14. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

14.1. Felek jelen szerződést a Ptk. 6:191. §-a alapján közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják azzal, hogy a módosítás nem változtathatja meg a szerződés általános jellegét, illetve illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

14.2. Jelen szerződés időbeli hatálya a 60 hónap határozott időtartam utolsó napján – külön rendelkezés nélkül is – lejár, a szerződés megszűnik.

14.3. Felek jelen szerződést a Ptk. 6:212. §-a alapján közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik azonban kötelesek egymással elszámolni.

14.4. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó előzetes tájékoztatása alapján Bérelő tudomással bír arról, hogy a bérlemény a Magyar Állam tulajdonát képezi. Fenti tényre tekintettel Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező ingatlant a Magyar Állam nevében eljáró MNV Zrt. (vagy más tulajdonosi joggyakorló) értékesíteni vagy egyéb módon hasznosítani kívánja, úgy Bérelő tudomásul veszi az ingatlan Magyar Állam általi értékesítésének vagy egyéb módon történő hasznosításának tényét.

14.5. Jelen szerződés aláírásával Bérelő elfogadja, hogy a bérleti szerződés 14.3.) pontja szerinti közös megegyezéssel történő megszüntetése tekintetében semmilyen további igényt, jogot a Magyar Állammal szemben nem érvényesíthet.

14.6. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérbeadó a bérlemény értékesítéséről vagy egyéb módon történő hasznosításáról szóló döntésről az MNV Zrt.-től (tulajdonosi jogokat gyakorlótól) hivatalos értesítést kap, erről a Bérelőt haladéktalanul írásban értesíti, majd ezt követően a Felek intézkednek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése iránt.

14.7. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 14.3.) pontja alapján végbemenő közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Bérelő lemond a birtokvédelem jogáról, a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy birtokvédelemre nem tart igényt, illetve ezen igényérvényesítésről a szerződés aláírásakor kifejezetten lemond.

14.8. Felek megállapodnak abban, hogy Bérelő a Bérbeadó előzetes hozzájárulása után kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet a bérleményen értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, azonban annak megtérítése semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult. Ettől el kell különíteni azt az esetet, amikor a Bérelő a Bérbeadó helyett azonnali beavatkozást igénylő munkát végez el, mely esetben a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástv.) 11. §-ában rögzítettek szerint kell eljárni.

14.9 Felek bármelyike jogosult jelen szerződést – a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján – a másik fél súlyos szerződésszegő magatartása esetén azonnali hatállyal felmondani, ha a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik – szerződésszegő – felet a szerződésszegő magatartásának megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a Bérelővel történő közlés napjával szünteti meg.

14.10. Bérelő súlyos szerződésszegésének minősül különösen:

- amennyiben nem tesz eleget jelen szerződés 7.1.) pontja szerinti, szükség szerinti egészségügyi festésre, karbantartásra vonatkozó kötelezettségének,
- a bérleti díj és a közüzemi díjak határidőre történő megfizetésével egymást követően legalább két alkalommal, 30 napon túli fizetési késedelembe esik,
- Bérelő jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrészeket jelen szerződésben foglaltaktól

- eltérő célra, illetve rendeltetés-, vagy szerződésellenesen használja,
 - Bérlo jelen szerződés 1.1.) pontjában körülírt ingatlanrészeket harmadik személy részére további használatba adja.
 - Bérlovel szemben a Vtv. 25.§-ban meghatározott kizáró ok merül fel

14.11. A Felek az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján - rendkívüli felmondási okként rögzítik, hogy Bérbeadó (mint hasznosításba adó) a jelen szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha Bérlo – ideértve a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik felet is – jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

14.12. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó jogosult a szerződés felmondására és megszüntetésére abban az esetben is, ha Bérlo a pályázati ajánlatában vállaltakat nem teljesíti.

15. RENDŐRSÉGI OBJEKTUMBA BELÉPÉS ÉS OTT TARTÓZKODÁS

15.1. Bérlo vállalja, hogy jelen szerződés teljesítése során betartja és betartatja a használattal kapcsolatos előírásokat (objektumba való be-és kilépés, az ott tartózkodás szabályait, amelyekről Bérbeadó tájékoztatja Bérlo, illetve alkalmazottait.

15.2. Bérlo továbbá tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítésében csak büntetőjogi felelősség szempontjából feddhetetlen személyek vehetnek részt és akik kötelesek jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező titoktartási nyilatkozatot is tenni. Bérbeadó jogosult Bérlo alkalmazottait biztonsági ellenőrzés alá vonni illetőleg jogosult kizárólag olyan személyek objektumba való belépését lehetővé tenni, akik az említett biztonsági ellenőrzésen eredményesen átesetek és titoktartási nyilatkozatot is aláírtak.

15.3. Bérlo kijelenti, hogy kizárólag büntetlen előéletű személy(ek)e)t alkalmaz és köteles alkalmazotta(i) – jelen szerződés 4. sz. mellékletét képező – írásbeli hozzájárulását beszerezni és Bérbeadónak átadni a büntügyi nyilvántartásban történő ellenőrzéshez. Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a biztonsági ellenőrzést jelen szerződés teljes időtartama alatt bármikor elvégezze, és annak eredményétől függően engedélyezze, vagy megtiltsa a rendőrségi objektumba való belépést. A belépés megtiltása esetén az ebből származó késedelem, és bekövetkező kár Bérlo felróható magatartásából származónak minősül, és jogkövetkezményeket von maga után.

15.4. Bérlo az általa használt gépjármű(vek) forgalmi rendszámát és típusát szintén köteles előzetesen leadni. Bérlo a szükséges – jelen szerződés 4. sz. melléklete – nyomtatványokat jelen szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül átadja Bérbeadó Gazdasági Igazgatóság Műszaki Osztálya részére az ezzel kapcsolatos további ügyintézés érdekében.

16. ADATKÖZLÉS, INFORMÁCIÓ FELHASZNÁLÁS

Felek tudomásul veszik, hogy jelen jogviszonnyal kapcsolatos adatközlés csak a jelenleg hatályos jogszabályok alapján, e jogszabályok megsértése nélkül történhet. Bérlo Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag jelen szerződés teljesítésére használhatja fel. Minden információt, amelyet az egyik szerződő fél bocsát a másik rendelkezésére, bizalmasan kell kezelni és védeni kell. Felek az információkat – a közérdekű adatok kivételével - a másik fél írásos hozzájárulásának hiányában nyilvánosságra nem hozhatják, illetéktelen harmadik személlyel nem közölhetik, és nem tehetik illetéktelen harmadik személy számára hozzáférhetővé.

17. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésére, amely szerint nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés – többek

között – csak átlátható szervezettel köthető, Bérló kijelenti és szavatolja, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tájékoztatja a Bérlőt, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat esetén Bérbeadó a jelen szerződést felmondja,

18. EGYÜTTMŰKÖDÉS

A Ptk. 6:62. §-a értelmében Felek jelen szerződésben meghatározottak érdekében kötelesek együttműködni, a felmerülő problémákról, jelen szerződést érintő lényeges körülményekről a lehető legrövidebb időn belül egymást tájékoztatni. Az együttműködés és tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért az együttműködés és tájékoztatási kötelezettséget megszegő fél köteles a másik fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

19. VITÁS KÉRDÉSEK ELINTÉZÉSE

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és más kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződés négy eredeti példányban készült, melyet a Felek, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal minden megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

Megrendelő részéről:

Vállalkozó részéről:

Dr. Takács Tibor r. altábornagy
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

.....

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

Volguska Mihály Dragomir r. ezredes
rendőrségi tanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes

Jogi szempontból ellenőrizve:

Szombathely, 2026. év ... hó ... nap

dr. Pachner-Nagy Zsófia
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36086779
Szombathelyi Ügyvédi Kamara

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Felolvasólap
- 2. számú melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- 3. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
- 4. számú melléklet: Kérelem és hozzájárulási nyilatkozat
- 5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Készült: négy példányban (egy példány: kilenc lapoldal).

Kapják:

1. számú példány: Megrendelő Irattára;
2. számú példány: Megrendelő Közgazdasági Osztálya;
3. számú példány: Megrendelő Műszaki Osztálya;
4. számú példány: Vállalkozó.

FELOLVASÓLAP

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. hó ... napján Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Műszaki Osztály hivatalos helyiségében.

Tárgy: a 18000-152 /2026. számú bérleti szerződés alapján a Vas Megyei Rendőr-főkapitánysághoz tartozó Szombathely, Petőfi S. u. 1/B szám alatti, valamint a Szombathely, Söptei út 85. szám alatti, kettő darab önálló helyiségcsoport átadás-átvétele munkahelyi büfé céljára.

Jelen vannak:

- Bérbeadó részéről: Szűcs István ra.
- Bérelő részéről..... vállalkozó

Jelen jegyzőkönyv alapján használatra átadásra átvételre kerülnek az alábbi berendezések tartozékok és felszerelések:

Szombathely, Petőfi S. u. 1/B:

szendvics sütő	1 db
hűtőpult	1 db
kisméretű íróasztal	1 db
2 ajtós fém öltözőszekrény	1 db
4 személyes éttermi asztal	2 db
támlásszék	6 db
porral oltó készülék	1 db
mosogató szekrény 2 medencés	1 db
telefon	1 db

Szombathely, Söptei út 85.:

hűtőpult	1 db
fém öltözőszekrény	1 db
4 személyes éttermi asztal	3 db
támlás szék	13 db
porral oltó készülék	1 db
mosogató szekrény 2 medencés	1 db
telefon	1 db
beépített polc eladótérben	1 db

kmf

Bérbeadó részéről:

.....
Szűcs István ra.

Bérelő részéről:

.....
cégszerű aláírás

TITOKTARTÁSI NYILATKOZAT

Alulírott
Név:
Szül. név:
Lakcím:
Anyja neve:
Szül. hely, idő:
Szem. ig. szám:

kijelentem, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság és aközt
büféként üzemelő helyiség általi bérlete tárgyában helyiségbérleti
szerződés (a továbbiakban: szerződés) tárgyában a szerződés megkötése és teljesítése során a
számomra átadott, illetve hozzáférhetővé tett információkat, adatokat, tényeket, vagy egyéb
dokumentációt (a továbbiakban: Információ) – ideértve azon információkat is melyek a
tevékenységgel összefüggésben, bármely módon tudomásomra jutnak – bizalmasan
kezelem, és titoktartási kötelezettség terhel.

Szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok, hogy az ilyen módon tudomásomra
/vagy munkavállalóim tudomására, valamint jelen nyilatkozat mellékletében szereplő és
általam igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói tudomására jutott,
illetve birtokába került információkat Bérbeadó előzetes és kifejezett írásbeli hozzájárulása
nélkül semmilyen módon nem adom át és nem közlöm illetéktelen személy(ek)kel, nem hozom
nyilvánosságra, hozzáférhetővé nem teszem és ezt munkavállalóim illetve általam igénybe vett
alvállalkozóim és ezek munkavállalói sem teszik.

Továbbá szavatolom és teljes körű kártérítési felelősséget vállalok azért, hogy kép- és videó
felvételeket nem készítek és munkavállalóim, valamint jelen nyilatkozat mellékletében szereplő
és igénybevett alvállalkozók, illetve alvállalkozók munkavállalói sem készítenek.

Kifejezetten tudomásul veszem, hogy a titoktartási kötelezettség és megsértésének
következményei engem időbeli és földrajzi korlátozás nélkül terhelnek. Jelen titoktartási
nyilatkozatban vállalt kötelezettség nem terjed ki azon Információra, amely

- ☐ nem a jelen titoktartási nyilatkozatban vállalt kötelezettségek megszegésével már
jogszerűen nyilvánosságra került vagy kerül;
- ☐ jelen nyilatkozat aláírásának napján már jogszerűen birtokomba került;
- ☐ hatóság, bíróság vagy más intézmény részére történő közlésére az alkalmazandó
jogszabályi rendelkezések alapján köteles vagyok.

A Ptk. alapján kártérítési kötelezettséggel tartozik Bérbeadó valamennyi vagyoni és nem
vagyoni kára esetén, amennyiben azt jelen nyilatkozat aláírója jelen titoktartási nyilatkozatban
vállaltak akár részben, akár egészben, szándékosan vagy gondatlanul történő megsértésével
okozta.

....., 2026 hó nap

.....
cégszerű aláírás

KÉRELEM ÉS HOZZÁJÁRULÁSI NYILATKOZAT
belépési engedély kiadására

Sorszám:

Kérelmező neve:

Születési név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme:

Személyi ig. száma:

Gépkocsi rendszáma:

Foglalkozása:

Belépés célja (oka):

Melyik objektumnál akar belépni:

A Büntettesek Nyilvántartásában történő ellenőrzésemhez hozzájárulok.

Személyes adatainak kezelésével kapcsolatban tájékozódhat az Adatvédelmi nyilvántartás - Adatvédelmi Portál (police.hu) oldalon.

A személyes adatok kezeléséhez hozzájárulok.

....., 2026 hó nap

.....
kérelmező aláírása

5. számú melléklet

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18000/4274-4/2026.ált.