



VAS VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Ügyszám: 18000/4274- /2026.ált.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS **„Helyiség bérbeadása büfé üzemeltetése céljára”** **tárgyban**

1. A PÁLYÁZATI FELHÍVÁS TÁRGYA

A Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság (9700 Szombathely, Petőfi Sándor utca 1/C, a továbbiakban: Kiíró)

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet

a vagyonkezelésében lévő 48,9 m² és 51 m² bérbevételére **büfé üzemeltetése céljából bérleti és üzemeltetési szerződés megkötésével.**

A bérbe adni kívánt helyiségek két külön épületben vannak, Kiíró az alábbi bérlendő területeket bocsátja a nyertes Pályázó rendelkezésére **büfé üzemeltetése** céljából. Nyertes Pályázó feladata a büfé(k) munkaidőn belüli folyamatos üzemeltetése. **Nyertes Pályázó főzőkonyha üzemeltetésére nem jogosult!**

Kiíró tárgyi pályázati felhívás vonatkozásában **lehetővé teszi a részajánlattételt**, azaz a Pályázók önállóan tehetnek ajánlatot egy vagy mindkettő részajánlati körre.

	Cím	Bérlendő terület
1. rész:	9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/B.	48,9 m ²
2. rész:	9700 Szombathely, Söptei út 85.	51 m ²

Mindkét rész esetében Pályázó lehet minden olyan természetes személy (egyéni vállalkozó), jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Bérlemény büfé céljára való üzemeltetését érintően üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult és megfelel a jelen pályázatban foglalt feltételeknek.

A pályázati eljárásban pályázati biztosíték nem kerül előírásra.

2. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA

Határozott idejű bérleti szerződés.

A szerződés időtartama: tervezetten 2026.11.01. kezdéssel, határozott, **60 hónapos időtartamra**, azaz **2026.11.01-től 2031.10.31-ig.**

3. KIÍRÓ NEVE, CÍME, ELÉRHETŐSÉGE

Kiíró megnevezése: **Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság**
Címe: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C
Postai cím: 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C
Telefon: +36-94/311-240/70-23 mellék
E-mail: MesicsA@vas.police.hu

A pályázati eljárással kapcsolatban felmerült műszaki, ill. technikai kérdésekben felvilágosítás az alábbi kapcsolattartási ponton kérhető:

Kapcsolattartó neve: Szűcs István, Műszaki Osztály, ingatlan szakügyintéző
Telefon: +36-94/311-240/73-88 mellék
E-mail: SzucsIstvan@vas.police.hu

Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy az eljárás lezárásáig minden, az eljárással összefüggő **kapcsolattartásra kizárólag írásban kerülhet sor**. Kiíró visszautasít minden olyan „kapcsolattartási” formát, amely nem dokumentálható! Pályázónak valamennyi, az eljárás során a Kiírónak megküldésre kerülő okmányon fel kell tüntetnie az eljárás tárgyát, valamint ügyszámát!

4. AZ INGATLANOK HELYSZÍNI BEMUTATÁSÁNAK IDŐPONTJA

Kiíró **2026. szeptember 28. napon (hétfő) 14.00 órától 15.00. óráig** (Petőfi Sándor u. 1/B), valamint **15.00 órától 16.00 óráig** (Söptei út 85.) lehetőséget biztosít a pályázattal érintett **helyszínek megtekintésére**. A nyertes pályázó az általa megtekintett állapotú és felszereltségű ingatlanra köti a bérleti szerződést, a működéshez szükséges egyéb berendezéseket, eszközöket a Bérllőnek saját forrásból kell biztosítania.

Felhívjuk Pályázó figyelmét, hogy a helyszínbejárás napján, a megadott időpontokban, Kiíró objektumaiban a **„Biztonsági Szolgálaton” be kell jelentkeznie!** Az adott objektumba történő belépés akár 15 percet is igénybe vehet!

A Pályázó köteles a helyszíni bejáráson való **részvételi szándékát legkésőbb 2026.09.25. nap 12:00 óráig** a SzucsIstvan@vas.police.hu e-mail címre jelezni.

5. BÉRLETI DÍJ

A bérleti díjak minimális összege:

1. rész: 75 000,- Ft/hónap + havonta fizetendő átalány rezsiköltség

2. rész: 75 000,- Ft/hónap + havonta fizetendő átalány rezsiköltség

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján **az ingatlanrészek mentesek az adó alól.**

Nyertes Pályázó a Bérlemény bérbevételéért és használatáért bérleti díjat, valamint azon felül átalány rezsiköltséget köteles megfizetni Kiírónak. A havonta fizetendő **átalány rezsiköltség** (villamos energia, víz-és csatorna, fűtés átalány) a megajánlott bérleti díjon felüli

összege **bruttó 31.500,- Ft/hó/bérrendő helyiség**. Felhívjuk Pályázó figyelmét, hogy a tényleges rezsiköltség függ a Pályázó által használni kívánt berendezések fogyasztásától.

Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemlíti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal 2028. évben a 2027. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

6. ÜZEMELTETÉSI ÉS MŰSZAKI ELVÁSÁROK:

- Nyertes Pályázónak a nyitvatartási időt kötelezően igazítani kell az intézmény működési rendjéhez, azaz munkanapokon **hétfőtől-csütörtökig 06:00-14:00, pénteken 06:00-13:30 óra között biztosítani kell a nyitvatartást. Ajánlatkérő engedélyezi a hosszabb nyitvatartást is, de legkésőbb 16.00 órakor be kell zárni a büfét.**
- A büfében kínált termékpalettának – *az alkohol és dohányáru kivételével* – tartalmaznia kell, azaz **nyertes Pályázónak folyamatos árusítási kötelezettsége van az alábbi termékekre vonatkozóan:**
 - hideg- és melegszendvicsek (szalámis, sonkás stb.)
 - hamburger, hot-dog, virsli, kolbász
 - nem helyben készült csomagolt hidegkonyhai készítmények (pl. saláták, kaszinótojás)
 - finom pékáruk, péksütemények
 - nem helyben készült cukrásztermékek
 - tej-, és tejtermékek (joghurt, kakaó, túró rudi stb.)
 - ásványvíz (szénsavas és szénsavmentes)
 - dobozos és palackozott üdítőitalok, szűrt és rostos ivólevelek többféle kiszerelésben
 - tea (többféle márkájú, illetve ízesítésű)
 - koffein tartalmú és koffeinmentes kávé + édesítőszer, cukor, tejszín
 - táblás- és szeletcsokoládék
 - kekszek
 - sós mogyoró, chipsek, snackek
 - alapvető higiéniai termékek (pl. papír zsebkendő, kézfertőtlenítő gél, nedves törlőkendő)

A felsorolt termékkörön túl Ajánlattevő más termékeket is árusíthat, ha arra külön engedéllyel rendelkezik.

- Nyertes Pályázónak – ahol az értelmezhető – gondoskodnia kell az általa „kiadott” ételek megfelelő hőfokú tárolásáról; az azokra vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások maradéktalan betartásáról és az általa átadott étkezési eszközök tisztaságáról.
- Nyertes Pályázónak gondoskodnia kell az étkeztetéshez szükséges papírszalvéta, só, bors, fogvájó elhelyezéséről.
- Nyertes Pályázó feladata a higiéniai követelmények maradéktalan betartása az üzemeltetés és ételkiadás során, továbbá feladata az ételmaradékok elszállítása, a Bérlemény és a büféhez tartozó asztalok tisztán tartása, fertőtlenítése.

- Nyertes Pályázó feladata a kínálatának ármegjelöléssel történő, látható kifüggesztése a Bérleményben.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége a kulturált és zavartalan étkezés feltételének megteremtése.
- Nyertes Pályázó kötelezettsége az ételszállító edényei tisztító-fertőtlenítő hatású mosogatásának elvégzése/elvégeztetése; amennyiben szükséges ételmintának a biztosítása (ételmaradékokkal kapcsolatos tárolási és szállítási előírások betartása).
- Az étkeztetés megkezdésének feltétele az illetékes egészségügyi szolgálat alapellátó orvosa, valamint munkabiztonsági felügyelője által előzetesen végrehajtott közegészségügyi-járványügyi és munkavédelmi ellenőrzés lefolytatása.
- Nyertes Pályázó köteles gondoskodni a rovar- és rágcsálóirtásról.
- A helyiségekben található berendezések, épülettartozékok a pályázati kiírás 12. számú mellékletét képezik. Az üzemeltetésre átadott eszközök használatáért Bérbeadó díjat nem számol fel. A működéshez szükséges további gépeket, berendezéseket és felszereléseket, amennyiben arra igény van, Bérlőnek saját eszközként és önköltségén kell biztosítania.
- A Bérelő a bérleti jogviszony megszűnésekor a helyiséget a Bérbeadónak az átadásának megfelelő állapotában és leltár szerinti felszereltséggel köteles visszaadni.

7. A NYERTES AJÁNLATTEVŐRE VONATKOZÓ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEK

7.1. Szerződő Felek fontos érdeke, hogy a büfében biztosított választék és annak színvonala, minősége folyamatosan megfeleljen a dolgozók elvárásainak, igényeinek. Ezért a nyertes Pályázóval Kiíró hatékony együttműködést kíván fenntartani. Kiíró véleményéről, javaslatairól – az együttműködés keretében – szükség szerint tájékoztatja nyertes Pályázót.

7.2. A pályázatban elfogadott áruválaszték megváltoztatására szűkítésére vagy bővítésére, egyéb módosítására – a fogyasztási szokások, eladási tapasztalatok figyelembevételével – a nyertes Pályázó jogosult, a Kiíróval való előzetes egyeztetést és megállapodást követően. **Kiíró azonnali hatállyal jogosult felmondani a bérleti szerződést, ha a választék, illetve annak minősége nem megfelelő, a szerződéskötést követően eltér a pályázatában foglaltaktól és a Pályázó a Kiíró felszólítása ellenére sem javít annak színvonalán.**

7.3. Pályázó vállalja, hogy a szerződés tartama alatt biztosítja a dolgozók részéről **a készpénz, valamint bankkártya**, lehetőség szerint a **SZÉP kártya**, mint fizetési lehetőség **elfogadását**.

7.4. A nyertes Pályázót a büfé vonatkozásában üzemeltetési kötelezettség terheli, folyamatos árufeltöltés, tisztítás, karbantartás biztosításával. **A rendeltetésszerű üzemeltetéshez szükséges eszközök és hatósági engedélyek (HACCP, ÁNTSZ engedélyek stb.) beszerzéséről, bejelentések megtételéről a nyertes Pályázónak kell gondoskodnia.**

8. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Nyertes Pályázó a bérleti díj, valamint az átalány rezsiköltség összegét havi rendszerességgel, a Kiíró által kiállított számla ellenében, banki átutalással, **a számla kézhezvételét követő 8 naptári napon belül** fizeti meg a Kiíró bankszámlájára. Nyertes Pályázó fizetési késedelme esetén Kiíró a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatra tarthat igényt.

9. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HELYE

A pályázatot **írásban és zárt, cégjelzés nélküli borítékban kell** benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni a következőket:

- „*Büfé üzemeltetése tárgyában kiírt pályázat a Vas Vármegyei Rendőr-főkapitányság részére*”
- „*Pályázati határidő: 2026.10.05. nap 16:00 óra*”
- „*Határidő előtt felbontani tilos!*”
- „*Pályázati irat Jánosi Csaba r. alezredes/helyettese kezébe*”

A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet. Amennyiben a boríték nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, a Kiíró nem vállal felelősséget a pályázat elirányításáért, vagy idő előtti felbontásáért!

A pályázatot **egy eredeti példányban**, magyar nyelven, cégszerű aláírással kell benyújtani.

Személyesen, illetve meghatalmazott útján a pályázati anyagokat a 9700 Szombathely, Söptei út 85. címre munkanapokon **hétfőtől – csütörtökig: 08:00-16:00 óráig, pénteken: 08:00-12:00 óráig** lehet benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy az objektumba való belépés és adminisztráció akár 15 percet is igénybe vehet. **Amennyiben a pályázat nem érkezik be a pályázati határidő időpontjáig, úgy a Pályázó pályázata érvénytelen!**

A pályázatot **posta/futárszolgálat útján** a 9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/C címre kell benyújtani. Kiíró felhívja Pályázó figyelmét, hogy a postázás előre láthatólag 3-4 munkanapot is igénybe vehet, ezért a pályázat postai úton történő benyújtása esetén ezt vegyék figyelembe. A fent leírtak miatt **határidőn túl érkezett pályázatot Kiíró érvénytelennek nyilvánítja. A pályázat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat a Pályázót terheli.**

Pályázó köteles a szerződéskötésig titokban tartani ajánlata tartalmát, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat.

10. A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE (PÁLYÁZATI HATÁRIDŐ):

2026. október 5. nap (hétfő) 16:00 óra.

Kiíró jogosult a pályázati felhívást a pályázati határidő letelte előtt visszavonni, a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani. Pályázó a pályázati határidő lejártáig módosíthatja vagy visszavonhatja a pályázatát. Azon pályázat, amely a benyújtási határidő letelte után érkezett,

érvénytelen!

13. PÁLYÁZATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDŐPONTJA, AJÁNLATI KÖTÖTTség, HIÁNPÓTLÁS BIZTOSÍTÁSA

13.1. A határidőben beérkezett pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására a Kiíró székhelyének (9700 Szombathely, Söptei út 85.) 210. számú hivatalos irodahelyiségében kerül sor, 2026. október 6. nap 09:00 órakor.

13.2. Az **ajánlati kötöttség** a pályázat benyújtása határidejének lejártától kezdődik, ettől kezdve a Pályázó **60 napig** kötve van ajánlatához, kivéve, ha a Kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert Pályázóval szerződést köt, vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

13.3. A pályázatok bírálata során Kiíró megállapítja, hogy a Pályázók a pályázati felhívásban meghatározott követelményeknek megfelelnek-e. Azon Pályázót, amely a kiírt feltételek bármelyikének nem felel meg, a pályázati eljárásból – az indokul szolgáló okok jegyzőkönyvbe vétele mellett – ki kell zárni.

13.4. Kiíró – szükség esetén – megadja a hiánypótlás lehetőségét ésszerű határidő biztosításával a Pályázó(k) részére. Kiíró az összes Pályázó számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít a pályázati kiírásban a pályázat részeként benyújtásra előírt iratok, nyilatkozatok utólagos csatolására, hiányosságok pótlására. A hiánypótlás azonban nem eredményezheti a pályázat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek módosítását. Ugyanazon hiánypótlással érintett hiányosság egyszer hiánypótlatható! A hiánypótlási határidő pályázó általi elmulasztása, valamint a hiánypótlás nem megfelelő teljesítése esetén az érintett pályázó pályázatát Kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

14. A PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, EREDMÉNYHIRDETÉS

Ajánlatkérő az ajánlatokat a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatnak tekinthető **legjobb ár-érték arány** értékelési elv szerint bírálja el.

14.1. A pályázat értékelésének főbb szempontjai:

A) Megajánlott havi bérleti díj összege ÁFA nélkül

Kiíró által meghatározott minimális havi bérleti díj:

1. rész (9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/B): 75 000,- Ft
2. rész (9700 Szombathely, Söptei út 85.): 75 000,- Ft

- Megajánlott bérleti díj 1. rész: Ft/hó (TAM)
- Megajánlott bérleti díj 2. rész: Ft/hó (TAM)

A megajánlott havi bérleti díj összegét ÁFA nélkül kérjük megadni, mivel az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. l) pont szerint az ingatlanrészek bérbeadása tárgyi adómentes (TAM).

Az ajánlati árat pozitív egész szám formátumban, forint mértékegységben kifejezve szükséges megadni a Felolvasólapon. Az ajánlatban szereplő ellenszolgáltatásnak fixnek kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot.

Amennyiben Pályázó nem nyilatkozik a fenti bírálati szempontra, 0 forintos megajánlást tesz/pályázatában megajánlott bérleti díja nem éri el a Kiíró által meghatározott minimális összeget/nem a bírálati szempontnál meghatározott egységben tesz ajánlatot, úgy az a pályázata érvénytelenségét eredményezi!

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy a bírálati szempontra hiánypótlás nem engedélyezett!

Adható pontszám: 0-10 pont

Súlyszám: 80

(azaz 80%-ban a megajánlott ár mérvadó)

A számítás az **egyenese arányosítás módszertanával** történik. Ha a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor Kiíró a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 10 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontszám kiszámítása a következő képlet segítségével történik:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (10 pont)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0 pont)

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

B) Büfében a kötelező termékpaletta mellett forgalmazni kívánt egyéb termékek bemutatása

Kiíró által kért kötelező termékpaletta mellett Pályázónak lehetősége van egyéb termékeket is forgalmazni, amelyekre Kiíró plusz pontokat ad.

Ha az alábbi termékek valamelyikét forgalmazni kívánja, írásban röviden, tömören térjen ki azoknak pontos megvalósítására (9. sz. melléklet)!

1.) Idénygyümölcsöt és/vagy zöldséget forgalmaz-e?

igen: 10 pont

nem: 0 pont

súlyszám: 5

2.) Szerepel-e a termékkínálatában egészséges/diétás/cukormentes/zsírsegény étel, alacsony kalóriás/fitnesz termék?

igen: 10 pont

nem: 0 pont

súlyszám: 5

3.) Szerepel-e a termékkínálatában glutén- és laktózmentes termék/étel?

igen: 10 pont

nem: 0 pont

súlyszám: 5

4.) Lehetőséget biztosít SZÉP kártyával történő fizetésre?

igen: 10 pont

nem: 0 pont

súlyszám: 5

Ezen részszerpontok pontszámítása a **pontkiosztás módszerével** történik, azaz amennyiben a megajánlás rendelkezik az előírt tulajdonsággal, úgy a maximális pontot kapja, amennyiben nem rendelkezik vele, úgy 0 pontot kap. Azaz, az „igen” megajánlás a maximális 10 pont, a „nem” megajánlás a minimum 0 pontot kapja.

A pályázattal elérhető összpontszám:

$10 \cdot 80 + 10 \cdot 5 + 10 \cdot 5 + 10 \cdot 5 + 10 \cdot 5 = 1000$ pont

14.2. Kiíró azzal a Pályázóval köt szerződést, akinek pályázata érvényes és összességében a legelőnyösebb ajánlatot adta, azaz az eljárás nyertese a legmagasabb összpontszámot kapott Ajánlattevő. Kiíró a második összességében legkedvezőbb ajánlattevőt is meghatározza, a pályázat nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést.

14.4. A pályázati eljárás eredményes, ha legalább egy érvényes pályázatot a pályázati határidőn belül benyújtottak.

14.5. Kiíró nyilvános bontási eljárást nem tart, a pályázókat az eredményhirdetésig nem értesíti a beérkezett pályázatokról és a többi pályázó személyéről. Kiíró a pályázat eredményét az elbírálást – döntést – követő 5 napon belül írásban, elektronikus úton közli valamennyi Pályázóval, valamint az eljárás eredményét honlapján is közzéteszi.

14.6. A megkötendő bérleti szerződés jelen felhívás mellékletét képezi.

15. A PÁLYÁZATNAK AZ ALÁBBI NYILATKOZATOKAT, ILLETVE DOKUMENTÁCIÓKAT KELL TARTALMAZNIA:

15.1. Felolvasólap (1. számú melléklet)

A Felolvasólapon kell a Pályázónak a bírálati szempontra nyilatkoznia.

15.2. Nyilatkozat kizáró okokról (2. számú melléklet):

- Egyéni vállalkozó esetében kérjük becsatolni a **hatósági erkölcsi bizonyítvány** eredeti vagy közjegyző által hitelesített példányát, valamint a **vállalkozói igazolvány** másolati példányát.

15.3. Pályázó nyilatkozata a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan (3. sz. melléklet)

- **Nyilatkozat arról, hogy a Pályázó köztartozásmentes és szerepel-e a köztartozásmentes adózói adatbázisban.** Abban az esetben, ha nem szerepel, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megküldését megelőző 30 nap.
- **Pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadja,** bérleti díjjal kapcsolatos ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartja, s a bérbevételre vonatkozó ajánlatát a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszi meg.
- **Nyilatkozat a pályázati dokumentáció részét képező szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról.**
- **Nyilatkozat engedélyekről.** Nyilatkoznia kell Pályázónak arról, hogy rendelkezik a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertessége esetén vállalja, hogy a bérlemény büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját költségén beszerzi.
- Pályázó nyertessége esetén kötelezettséget vállal a **HACCP-minőségbiztosítási rendszernek** működtetésére **legkésőbb a szerződés szerinti tevékenység megkezdésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül.** Tudomásul veszi, hogy ezen határidőre való ki nem építése esetén a bérleti szerződést Kiíró erre hivatkozással azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondhatja. Pályázó **kötelezettséget vállal e rendszer működtetésének folyamatos biztosítására** a szerződés hatálya alatt. Bérelő köteles a Magyar Élelmiszerkönyv HACCP rendszerére vonatkozó részének másolatát Bérbeadó részére megküldeni vagy átadni.
- Nyilatkozat az 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltak tudomásul vételéről.

15.4. Nyilatkozat ajánlati árról (4. számú melléklet):

- Nyilatkozat arról, hogy pályázó a bérleti díjra vonatkozó ajánlatát annak tudatában teszi meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.
- Pályázó nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az általános rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével (első alkalommal 2027. évben a 2026. évre vonatkozóan közzétett árindex mértékével).

15.5. Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről (5. számú melléklet):

- Kiírónál a hivatali munkarend hétfőtől-csütörtökig 07:30-16:00 óra, pénteken 07:30-13:30 óra. Nyertes Pályázónak a büfé nyitvatartását munkanapokon **hétfőtől-csütörtökig legalább 06.00–14.00 között, míg pénteki munkanapokon legalább 06.00-13.30 óra között** biztosítania kell. Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a büfé nyitva tartását munkanapokon mely időponttól meddig biztosítja, valamint vállalja, hogy a büfét folyamatosan üzemelteti. Ajánlatkérő engedélyezi a hosszabb nyitvatartást is, de legkésőbb 16.00 órakor be kell zárni a büfét.

Nyertes Pályázónak folyamatosan – az állomány számára látható módon – ki kell függesztenie a büfé nyitvatartási idejét a bérlet időtartama alatt!

15.6. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról (6. számú melléklet):

Pályázó nyilatkozata arról, hogy nyertessége esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztat, aki érvényes egészségügyi könyvvel, azon belül az adott munkakörre

vonatkozóan érvényes orvosi alkalmassági vizsgálattal, egészségügyi nyilatkozattal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, étel-miszer-higiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.

15.7. Nyilatkozat titoktartásról (7. számú melléklet):

Pályázó nyilatkozata arról, hogy – a Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a szerződéskötésig titokban tartja ajánlata tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezeli a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem ad.

15.8. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldány/aláírás minta (8. sz. melléklet):

Az ajánlathoz csatolni kell a Pályázó aláírási címpéldány másolatát, vagy a jogi képviselő által ellenjegyzett aláírás-mintát. Ha az ajánlatot nem cégjegyzésre jogosult személy írja alá, az ajánlathoz csatolni kell a cégjegyzésre jogosultnak az ajánlat aláírására feljogosító meghatalmazását.

15.9. Pályázatot benyújtó gazdasági társaság, illetve a büfében forgalmazni kívánt termékek bemutatása (9. sz. melléklet):

- A pályázó gazdasági társaság rövid bemutatása (cégadatok, cégtörténet, tevékenységi kör, működési terület stb.).
- A pályázati anyagban kérjük bemutatni a forgalmazott termékkört és választékot. A büfében kínált termékpalettnak – az alkohol és dohányáru kivételével – tartalmaznia kell alapvető étel- és italféleségeken kívül néhány alapvető higiénias terméket is.
- Tekintettel arra, hogy Kiíró vizsgálja, hogy a Pályázó nyertessége esetén forgalmazza-e azokat az termékeket, melyet Kiíró elvár, valamint amit Pályázó pályázatában bemutat, így Kiíró felhívja Pályázók figyelmét, hogy nyertességük esetén forgalmazási kötelezettségük áll fenn az általuk bemutatott termékekre vonatkozóan, melynek elmaradása súlyos szerződésszegésnek minősül és a szerződés szankciós felmondását is megalapozhatja.
- Pályázónak arra is nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatálya alatt biztosítja a dolgozók részére a készpénz, a bankkártya és lehetősége szerint a SZÉP kártya elfogadását is.

15.10. Alkalmassági követelmények:

Műszaki-szakmai alkalmasság igazolása:

Referencianyilatkozat (10. sz. melléklet):

Pályázó rendelkezzen legalább 3 év tapasztalattal! Pályázónak be kell nyújtania a pályázati felhívás tárgyaként megjelölt tevékenység (büféüzemeltetés) vagy vendéglátás végzéséről a pályázati felhívás közzétételétől visszafelé számított legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásának/szolgáltatásainak referencia ismertetését a mellékelt referencia kitöltésével. **Alkalmatlan a Pályázó, ha nem felel meg a fentiekben meghatározott követelménynek!**

Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása:

Az ajánlattételi határidőt megelőző **utolsó lezárt üzleti év** – működési formájának megfelelő – a számviteli jogszabály szerinti **beszámolójának egyszerű másolati példányát.**

Alkalmatlan a Pályázó, ha az ajánlattételi határidőt megelőző utolsó lezárt üzleti évben a mérleg szerinti eredménye negatív volt.

15.11. Átláthatósági nyilatkozat (11. számú melléklet):

Pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

15.12. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

16. SZERZŐDÉSKÖTÉS

16.1. A szerződéskötés tervezett időpontja: az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás megküldésének napját követő 7 naptári napon belül.

16.2. Kiíró felhívja a figyelmet, hogy a pályázati dokumentációhoz csatolt szerződéstervezeten változtatások kezdeményezésére nincs lehetőség.

17. HASZNOSÍTÁSRA VONATKOZÓ FONTOSABB FELTÉTELEK

17.1. Nyertes Pályázó a bérleti és üzemeltetési szerződés megkötését követően a bérleményt nem idegenítheti el, albérletbe nem adhatja, nem terhelheti meg, azt csak rendeltetésének és jelen pályázat tárgyának megfelelően használhatja. Az ingatlanon változtatást csak Kiíró előzetes jóváhagyása esetén eszközölhet.

17.2. Nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezddheti el és végezheti.

17.3. Nyertes Pályázó köteles saját hatáskörén belül Munkavédelmi és Tűzvédelmi Szabályzatot érvénybe léptetni és azt alkalmazottaival igazolható módon megismertetni!

17.4. Nyertes Pályázó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat nem vehet igénybe. Pályázó beszállítója nem minősül az alapanyagszállítás tekintetében alvállalkozónak.

17.5. A bérlet időtartama alatt a szükség szerinti tisztasági festést – a festék színének Kiíróval történő egyeztetését követően –, takarítást, keletkező hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását, valamint a Bérlemény karbantartásához szükséges szokásos mértékű munkálatokat a nyertes Pályázónak kell elvégeznie saját költségére. Az időközönként szükségessé váló, Bérleményre vonatkozó, megelőző jellegű rovar- és rágcsálóirtás elvégzésének költségei Bérletet terhelik!

17.6. Nyertes Pályázó kötelessége, hogy a Bérleményre vonatkozó speciális objektumvédelmi szabályzat rendelkezéseit megismerje, illetve a teljesítésbe bevont személyekkel a szükséges mértékben megismertesse és betartassa. Nyertes Pályázó tudomásul veszi, hogy csak olyan alkalmazottai léphetnek be Kiíró a jelen kiírással érintett épületébe, akiknek a belépéshez Kiíró előzetesen hozzájárult.

17.7. Kiíró az esedékes havi bérleti díjról, valamint átalány rezsiköltségről a tárgyhónap 10. napjáig

számlát állít ki és azt megküldi nyertes Pályázónak. Kiíró által kiállított számlát Pályázó a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles átutalással kiegyenlíteni a Kiíró Magyar Államkincstárnál vezetett 10047004-01451636-00000000 számlájára történő utalással.

18. ÉRVÉNYTELEN A PÁLYÁZAT, HA:

- a) Pályázó által megajánlott bérleti díj nem éri el a Kiíró által előírt minimum összeget;
- b) Pályázó nem – vagy nem a kiírás szerint – nyilatkozik a bírálati szempontokra;
- c) Pályázó a pályázatát késve küldte meg;
- d) Pályázó a 15. pontban előírt dokumentumokat, nyilatkozatokat a hiánypótlási felszólítást követően sem csatolta vagy a hiánypótlást késve, a hiánypótlási határidő lejártát követően teljesíti;
- e) Pályázó nyilatkozatából kiderül, hogy nem felel meg a pályázati előírás feltételeinek, vagy ha megállapításra kerül (pl.: hatósági nyilvántartások alapján), hogy
 - Pályázó a 2. mellékletben rögzített kizáró okok valamelyikének hatálya alá tartozik;
 - Pályázó nem átlátható szervezet;
 - Pályázó vagy az érdekkörébe tartozó más személy a pályázat titkosságát megsérti, tekintettel a Vhr. 43. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltakra;
- f) Pályázó pályázata nem felel meg a pályázati kiírásban, illetve a jogszabályokban foglalt feltételeknek;
- g) ha a pályázat egyéb módon nem felel meg a pályázati kiírás feltételeinek.

19. EREDMÉNYTELEN A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS, HA:

- a) az ajánlattételi határidőig nem érkezett érvényes pályázat, vagy kizárólag érvénytelen pályázat érkezik
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek;
- c) Kiíró az eljárás eredménytelenné nyilvánításáról dönt.

20. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

20.1. A pályázat összeállításának minden költsége a Pályázót terheli.

20.2. A pályázat nyelve: magyar.

20.3. Kiíró fenntartja a jogát, hogy amennyiben a szerződéskötés a pályázat nyertesével bármely okból – különösen annak visszalépése vagy a szükséges engedélyek hiánya miatt – nem lehetséges, a soron következő helyezést elért Pályázóval – amennyiben az értékelésben megnevezte –, kössön szerződést!

20.4. Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy jelen pályázati felhívást indokolási kötelezettség nélkül egyoldalúan jogosult módosítani, kiegészíteni, bármikor visszavonni, a beadási határidőt a jogszabályi feltételek betartásával meghosszabbítani. Kiíró fenntartja a jogot arra is, hogy amennyiben a saját mérlegelése szerint nem érkezik be megfelelő ajánlat, a pályázatot nyertes kihirdetése nélkül eredménytelennek minősíti.

20.5. Pályázónak jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell pályázatát elkészítenie és benyújtania.

20.6. Amennyiben Pályázó pályázatot nyújt be, az jelen pályázati felhívás eljárási szabályainak egyidejű elfogadását is jelenti!

20.7. A Vhr. 43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Pályázó a szerződéskötésig köteles titokban tartani pályázata tartalmát harmadik fél irányában, köteles továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan kezelni a Kiíró által a rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról harmadik személynek tájékoztatást nem adhat. Ez a tilalom nem zárja ki a finanszírozó bankokkal, a Pályázó meghatalmazott jogi képviselőjével, illetve a pályázat elkészítéséhez a Pályázó által igénybe vett, felhatalmazással rendelkező egyéb szakértővel való kapcsolattartást, a titoktartási kötelezettség azonban e személyekre is kiterjed. Amennyiben Pályázó bármilyen módon megsérti a titoktartási kötelezettségét, úgy Kiíró Pályázó a pályázatát érvénytelennek nyilváníthatja!

20.8. Az eljárás eredményeképpen megkötött szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

20.9. Pályázó az ajánlat benyújtásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kiíró, mint adatkezelő a pályázat során megadott adatait a jelen pályázati kiírásban, illetőleg a Kiíró Adatkezelési és Adatvédelmi Szabályzatában foglaltak szerint a hatályos jogszabályi környezetnek, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendeletének („GDPR-rendelet”), valamint az információs önrendelkezésinek megfelelően kezelje.

20.10. A pályázatot Kiíró az alábbi közzétételi helyen és elérhetőségen hozta nyilvánosságra:

<https://www.police.hu/hu/a-rendorsegrol/egyeb/egyeb-felhivasok>

A PÁLYÁZAT ÖSSZEÁLLÍTÁSÁNAK MÓDJA **BENYÚJTANDÓ IRATOK JEGYZÉKE**

1. Felolvasólap – 1. sz. melléklet
2. Nyilatkozat kizáró okokra vonatkozóan – 2. sz. melléklet
3. Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire – 3. sz. melléklet -, és ehhez csatolva:
 - a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban!
 - HACCP rendszerről szóló igazolás egyszerű másolata
4. Nyilatkozat – 4. sz. melléklet
5. Nyilatkozat nyitvatartási időről – 5. sz. melléklet
6. Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról – 6. sz. melléklet
7. Titoktartási nyilatkozat – 7. sz. melléklet
8. Gazdasági társaság esetén aláírási címpéldány/aláírás minta egyszerű másolatban – 8. sz. melléklet
9. Cégbemutató (büfében forgalmazott termékkör és választék, fizetési lehetőségek) – 9. sz. melléklet
10. Referencia nyilatkozat – 10. sz. melléklet
11. Pénzügyi és gazdasági alkalmasság igazolása – egyénileg benyújtandó
12. Átláthatósági nyilatkozat – 11. sz. melléklet
13. Amennyiben cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban, akkor mellékelni kell a változás bejegyzési kérelem másolatát és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást is. Egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás közzétételének időpontjánál 60 napnál nem régebbi egyéni vállalkozók nyilvántartásából nyilvántartási szám szerinti lekérdezés.

FELOLVASÓLAP
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Pályázó neve/cégneve:	
Pályázó székhelye/címe:	
Pályázó képviselőjének neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
TEÁOR kód:	
FELIR azonosító:	
Működési engedély száma:	
Bankszámlaszám, bankszámláját vezető pénzintézet neve:	
Telefonszám:	
Kapcsolattartó neve, telefonszáma, e-mail címe:	

Bírálati szempontra adott ajánlat:

A minimális bérleti díj mindkét rész esetében: 75 000,- Ft/hó	
Megajánlott bérleti díj összege	1. rész: ,- Ft/hó (TAM) (9700 Szombathely, Petőfi Sándor u. 1/B) 2. rész: ,- Ft/hó (TAM) (9700 Szombathely, Söptei út 85.)

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott (név), mint a(z) (cég megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom,

hogy tudomásul vettem az Nvtv. 11. § (11) és (12) bekezdésében foglaltakat:

Nvtv. 11. § (11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja;

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval

Nem köthető szerződés azzal a Pályázóval, aki:

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előéletéhez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

- b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;
- f) esetében a Kiíró bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;
- g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
- gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont – tényleges tulajdonos -a)-d) alpontok szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
- gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;
- h) akivel szemben a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság a foglalkoztatást elősegítő szolgáltatásokról és támogatásokról, valamint a foglalkoztatás felügyeletéről szóló 2020. évi CXXXV. törvény 9. § (1) bekezdés a), b) pontjai szerinti, egy évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási szankciót alkalmazott.

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY (büntetlen előletről)
(egyéni vállalkozók esetében!)

A Vtv. 25/A. § (1) bekezdése alapján az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés megkötését megelőzően a szerződő fél azt a tényt, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, hatósági bizonyítvánnyal igazolja a tulajdonosi joggyakorló részére. Ha a szerződő fél nem igazolja, hogy vele szemben nem áll fenn a 25. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró ok, vele az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető. **Egyéni vállalkozó pályázó esetében kérjük becsatolni a hatósági erkölcsi bizonyítvány eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát is.**

Nyilatkozat a pályázati felhívás feltételeire vonatkozóan

(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott..... (név), mint a
(pályázó gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője az alábbi

nyilatkozatot teszem:

- A Pályázó köztartozásmentes és a köztartozásmentes adózói adatbázisban:
 - szerepel /
 - nem szerepel¹.

Abban az esetben, ha Pályázó nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, szükséges a köztartozás mentességre vonatkozó adóigazolás egy eredeti példányának benyújtása, amely nem lehet régebbi, mint a pályázati anyag megjelenését megelőző 30 nap.

- A jelen pályázati kiírás 13. számú mellékletét képező bérleti és üzemeltetési szerződés feltételeit elfogadom.
- A pályázati kiírásban és a pályázati dokumentációban foglalt pályázati feltételeket elfogadom, ajánlatomat az ajánlati kötöttség időtartama alatt fenntartom, s a bérbevételre vonatkozó ajánlatomat a Bérlemény megtekintése után, annak ismeretében teszem meg.
- Rendelkezem a jelen pályázattal érintett üzemeltetési tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyekkel vagy nyertességem esetén vállalom, hogy a bérlemény büfé céljára való működéséhez szükséges hatósági engedélyeket haladéktalanul saját költségemen beszerezem.
- Nyertességem esetén kötelezettséget vállalok a HACCP-minőségbiztosítási rendszernek működtetésére legkésőbb a jelen szerződés szerinti tevékenység megkezdésétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül. Tudomásul veszem, hogy ezen határidőre való ki nem építése esetén a bérleti szerződést Kiíró erre hivatkozással azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással írásban felmondhatja. Továbbá kötelezettséget vállalok e rendszer működtetésének folyamatos biztosítására a jelen szerződés hatálya alatt.

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

¹ Kérem, értelemszerűen aláhúzni/jelölni szíveskedjen!

Nyilatkozat
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője jelen nyilatkozatommal, tudomásul veszem, hogy Kiíró a bérleti jogviszony minden megkezdett évének első hónapjától a bérleti díjat és az átalány rezsiköltséget megemelheti az előző évre vonatkozó KSH irányadó infláció mértékével.

A bérleti díjra vonatkozó ajánlatomat annak tudatában teszem meg, hogy az nem tartalmazza a bérlemény működése során felmerülő közüzemi költségeket.

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat büfé nyitvatartási idejéről
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a büfé nyitva tartását az alábbiak szerint vállalom:

- munkanapokon hétfőtől-csütörtökig órától óráig;
- pénteki munkanapokon órától óráig.²

Vállalom továbbá, hogy a büfét folyamatosan üzemeltetem a Kiírói és dolgozói igények figyelembe vétele mellett!

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

² Nyertes Pályázónak a büfé nyitvatartását munkanapokon hétfőtől-csütörtökig legalább 06.00-14.00 között, míg pénteki munkanapokon legalább 06.00-13.30 óra között biztosítania kell!

Nyilatkozat egészségügyi alkalmasságról
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy nyertességem esetén a bérleményben csak olyan alkalmazottat foglalkoztatok, aki a munkába lépésekor érvényes egészségügyi könyvvvel, érvényes orvosi alkalmassági vizsgálatokkal, egy éven belüli negatív tüdőszűrő eredménnyel – melyet vizsgálatot évente köteles megismételni –, valamint öt éven belül megszerzett alapszintű közegészségügyi, élelmiszerhigiéniai alapismereti vizsgával rendelkezik.

Tudomásul veszem, hogy – nyertességem esetén – velem, illetve alkalmazottaimmal szemben a rendőrségi objektumon belül a közegészségügyi-járványügyi ellenőrzési jogkört a Rendőrség közegészségügyi-járványügyi, munkavédelmi szakemberei, valamint az illetékes rendőri szerv közegészségügyi feladatokkal megbízott alapellátó orvosai gyakorolják.

Tudomásul veszem, hogy – nyertességem esetén – rám, illetve alkalmazottaimra a rendőrségi objektumon belül a rendőrségi objektumra vonatkozó mindenkori járványügyi szabályok vonatkoznak!

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási nyilatkozat
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott..... (név), mint a
(gazdasági társaság megnevezése) cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy – a Vhr.
43. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a szerződéskötésig titokban tartom pályázatom
tartalmát harmadik fél irányában, továbbá a pályázati eljárás befejezését követően is bizalmasan
kezelem a Kiíró által a rendelkezésemre bocsátott minden tény, információt, adatot, azokról
harmadik személynek tájékoztatást nem adok.

Kelt:....., 2026. hónap nap

.....
cégszerű aláírás

Aláírási címpéldány /aláírás minta egyszerű másolatban

Büfében forgalmazott termékkör és választék, fizetési lehetőségek

(A pályázó gazdasági társaság, a forgalmazott termékkör és a fizetési lehetőségek bemutatása különös tekintettel a Pályázati Felhívás 6., 7.3., valamint 14. B pontjaira.)

Referencia nyilatkozat

Szerződést kötő másik fél neve, címe, elérhetőségei (telefonszám, e-mail cím)	Referencia szakmai leírása, bemutatása (a feladat/szolgáltatás leírása mennyiség, minőség, valamint a teljesítés helyének és idejének megjelölésével)	Pályázó teljesítése szerződésszerű volt-e (igen/nem)

Kelt, 2026. év. hó nap

cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
(egységes mind a két részajánlati kör esetében)

Alulírott (székhely:, cégjegyzékszám: ...)
kötelezettségvállalásra feljogosított képviselője, tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a –val/-vel (a továbbiakban: Ajánlatkérő) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában nyilatkozom, hogy az általam képviselt (szervezet megnevezése) az Áht. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint³:

1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
2. belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:
 - a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
 - b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
 - c. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
 - d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./ a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;

³ Kérem, a megfelelő részt aláhúzni vagy bekarikázni szíveskedjen!

3. civil szervezet és a vízi társulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

- a. vezető tisztségviselői megismerhetők,
- b. a civil szervezet és a vízi társulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban, részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, az Áht. 55. §-ban meghatározott – a (szervezet megnevezése) átláthatóságával összefüggő – adatokat az Ajánlatkérő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről az Ajánlatkérőt haladéktalanul tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Ajánlatkérő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

Kelt:, 2026. év ... hó ... nap

.....
cégszerű aláírás

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

A büfék Kiíró tulajdonában meglévő berendezéseinek, eszközeinek és felszerelésének listája:

Szombathely, Petőfi S. u. 1/B.:

- szendvics sütő	1 db
- hűtőpult	1 db
- kisméretű íróasztal	1 db
- 2 ajtós fém öltözőszekrény	1 db
- 4 személyes éttermi asztal	2 db
- támlásszék	6 db
- porral oltó készülék	1 db
- mosogató szekrény /2 medencés/	1 db
- telefon	1 db

Szombathely, Söptei út 85.:

- hűtőpult	1 db
- fém öltözőszekrény	1 db
- 4 személyes éttermi asztal	3 db
- támlásszék	13 db
- porral oltó készülék	1 db
- mosogató szekrény /2 medencés/	1 db
- telefon	1 db
- beépített polc eladótérben	1 db

BÉRLETI ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS TERVEZET
(egységes mind a két részajánlati kör esetében, külön került csatolásra)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
18000/4274-3/2026.ált.