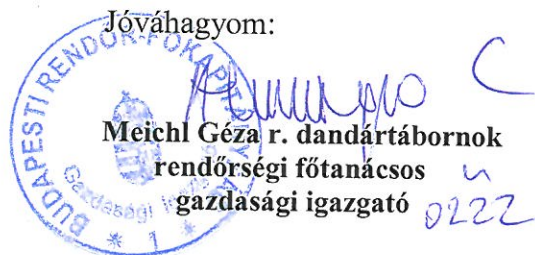




BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG

Szám:01000-46480/23 /2017.ált.

Jóváhagyom:



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

és

DOKUMENTÁCIÓ

**„BUDAPESTI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG 1027 BUDAPEST, GYORSKOCSI
UTCA 31. SZÁM ALATTI FOGDA ÉPÜLET (alagsor, II-III. emelet) BELSŐ
FELÚJÍTÁSA”**

tárgyú Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2018.

TARTALOMJEGYZÉK

I. RÉSZ	
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	4. OLDAL
II. RÉSZ	
DOKUMENTÁCIÓ	
I. FEJEZET: ÚTMUTATÓ	18. OLDAL
II. FEJEZET: SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK	23. OLDAL
III. FEJEZET: MŰSZAKI KÖVETELMÉNYEK	39. OLDAL
IV. FEJEZET: IRATMINTÁK AZ AJÁNLATTÉTELHEZ	43. OLDAL

I. RÉSZ
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1.) Az ajánlatkérő neve, címe és elérhetősége:

Budapesti Rendőr-főkapitányság, 1139 Budapest, Teve u. 4-6. (tel.: 06/1/443-5366, fax: 06/1/443-5215, honlap: <http://www.police.hu>)

Eljárás lefolytatója:

Budapesti Rendőr-főkapitányság

Képviseli: Meichl Géza r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos, gazdasági igazgató

Elérhetőség: telefon: 06/1/443-5366, fax: 06/1/443-5220; e-mail: igazgato@budapest.police.hu

Kapcsolattartó: Szabó Béláné főelőadó (BRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály)

Telefon: 06/1/443-50-00 mellék: 32-438

Fax: 06/1/443-53-32

E-mail: szabobne@budapest.police.hu

2.) A választott közbeszerzési eljárás fajtája és jogalapja:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján a Kbt. harmadik része szerinti nyílt közbeszerzési eljárás

3.) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentációt térítésmentesen, elektronikus formában bocsátja a felkért ajánlattevők rendelkezésére.

Ajánlattevő kérésére a dokumentáció papíralapú példánya előzetes telefon egyeztetést követően a BRFK Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály 1139 Budapest, Teve u. 4-6, „B” épület 413. sz. irodában (személyesen a portáról a 32-441 melléket kell hívni) átvehető.

4.) A közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31 szám alatti fogda épület (alagsor, II-III. emelet) belső felújítása.

A felújítás idejére az épületrész kiürített állapotban kerül átadásra munkavégzésre.

Az ajánlatkérő részletes követelményeit és a főbb mennyiségi adatokat a dokumentáció műszaki leírása (Műszaki követelmények) valamint dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés tartalmazza.

A felújítás keretében az alábbi munkálatok valósulnak meg:

- főfalak, nyíláshidalások, kiváltások (40m³)
- belső nyílászárók cseréje, maradandók javítása (50 db)
- válaszfalak bontása, építése (53 m²)
- belső burkolatok felületképzéseinek felújítása illetve cseréje (1376 m²)
- felületképzések (3976 m²)
- belső elektromos és gépészeti hálózat teljes felújítása (868 fm szakáganként)
- korlátok, rácsok és bádogos szerkezetek cseréje, meglévő/ megmaradók javítása (253 m²)

CPV kód:
45000000-7 Építési munkák
45453100-8 Felújítás

5.) A szerződés meghatározása:
Vállalkozási (kivitelezési) szerződés.

6.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:
A teljesítés véghatárideje a munkaterület átadásától számított 10 hónap (Ajánlattevők az ajánlatkérő számára kedvezőbb feltételt is vállalhatnak a felhívás 9) pontjában részletezettek szerint.)

7.) A teljesítés helye:(NUTS kód: HU 101) Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31.

8.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetését ajánlatkérő nem teszi függővé előleg visszafizetési-biztosíték nyújtásától. Az előleget az ajánlatkérő az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg biztosítékaul a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosíték nem kérhető.

Előleg igénylése esetén az Ajánlattevő csatoljon cégszerűen aláírt nyilatkozatot az előleg igénylésére.

Elszámolás az előleggel: a végszámlából.

Az ellenszolgáltatás kiegyenlítése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:130 (1)-(3) bekezdéseiben (csak abban az esetben, amennyiben nyertes ajánlattevő alvállalkozót nem vesz igénybe), az építési beruházások, valamint az építési beruházások kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: 322-es Kr.) 30. §-nak (1), (3) bekezdéseiben, valamint a 32/B. §-ában foglaltak alapján történik.

Nyertes ajánlattevő a (rész)számla benyújtására csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés időtartama alatt az alábbi ütemezés szerint nyújthatja be számláit:

- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámla alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet kevesebb az általános forgalmi adó nélkül számított értékének 20%-nál, (amennyiben az előleg kifizetésre került) amelynek a vállalkozói díj mértéke bruttó..... Ft., azaz.....Ft., összegben.
- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet kevesebb az általános forgalmi adó nélkül számított értékének 25%-nál., amelynek a vállalkozói díj mértéke bruttó..... Ft., azaz.....Ft., összegben.

- Vállalkozó egy 1 darab részszámlát nyújthat be az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén. Az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetésének összértéke nem lehet kevesebb az általános forgalmi adó nélkül számított értékének 25%-nál, amelynek a vállalkozói díj mértéke bruttó..... Ft., azaz.....Ft., összegben.
- Nyertes ajánlattevő egy (1) darab - a részszámlák és az előleg összegével csökkentett - végszámla benyújtására jogosult.
Az igazolt teljesítést követően jogosan kiállított számla kiegyenlítése a Magyar Államkincstáron keresztül történik átutalással.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) és (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot felszámítani.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentációban csatolt kivitelezési szerződés tervezete tartalmazza.

9.) Az ajánlatok értékelési szempontrendszer:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322-es Kr. 24. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő szakmai ajánlatot kér be, amelyet a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempont és a megvalósítandó építési tevékenység minőségének értékelésére alkalmas részszempontok szerint vizsgál az alábbiak szerint:

Értékelésre kerülő szempontok:	Súlyszám
KÖLTSÉG KRITÉRIUM	
1. részszempont: ajánlati ár (áfa nélkül számított nettó ellenérték)	50
MINŐSÉGI KRITÉRIUMOK	
2. részszempont: teljesítési határidő a munkaterület átadását követő munka naptól számítva hónapokban megadva:	30
3. részszempont: jótállás időtartama: az elkészült munkára a sikeresen lezárt műszaki átadást követő naptól számítva hónapokban megadva: ajánlati elem minimum értéke 36 hónap (kötelező jótállás felett vállalt időtartamot kell feltüntetni)	20

A pontozás alsó és felső határa az 1-3. részszempont esetében: 0-10 pont

Az egyes megajánlott tartalmi elemekre kapott pontszámokat Ajánlatkérő megszorozza a táblázatban megadott részszempontokhoz tartozó súlyszámmal, majd a súlyszámmal felszorozott pontszámokat összesíti. Az így kapott pontszámok adják az értékelés alapját. Ajánlatkérő minden esetben két tizedes jegyre kerekítve számolja ki a pontszámokat.

1. részszempont: ajánlati ár (áfa nélkül számított nettó ellenérték)

A közbeszerzés keretében megkötendő kivitelezési szerződés egyösszegű (átalánydíjas) típusú. Ajánlattevőnek a felolvasólapon az általános forgalmi adó nélküli ajánlati árat magyar forintban kell feltüntetnie. Az ÁFA összegét és %-os mértékét, valamint a teljes bruttó összeget forintban fel kell tüntetni az árazott költségvetés főösszesítő táblázatában

Értékelési módszer a 1. részszerpont esetén: fordított arányosítás

Fordított arányosítás alkalmazása esetén a legalacsonyabb megajánlott érték (jelen esetben az ajánlati ár) a legkedvezőbb. Ajánlatkérő a legkedvezőbb megajánlott tartalmi elemre a maximális pontszámot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat megajánlott tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb megajánlott tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

Számítás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}}/A_{\text{vizsgált}}) \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$
ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa

P_{min} : a pontskála alsó határa

A_{legjobb} : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legrosszabb}}$: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. részszerpont: teljesítési idő

2. részszerpont:

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbi feltételeket határozza meg:

- az ajánlati elem nem lehet kedvezőtlenebb (több), mint 10 hónap, amely vállalásra Ajánlatkérő minimális (0) pontot ad. 10 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlást Ajánlatkérő nem fogad el, az ajánlat érvénytelen;
- vállalatokra az ajánlati elem legkedvezőbb szintje, azaz 5 hónap, amelyre Ajánlatkérő maximális (10) pontot ad, az ettől kedvezőbb szintű megajánlásokat egyaránt maximális (10) ponttal értékeli

Ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt teljesítési időt értékeli, melynek minimális és maximális időtartama a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározásra került.

Azok az ajánlatok, melyek az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák - 10 hónap - 0 pontszámot kapják. Azok az ajánlatok, melyek az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb értéket tartalmazzák - 5 hónap - 10 pontszámot adja. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatója szerinti arányosítás módszerével az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \cdot (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

$$\frac{5-9}{5-9} \cdot (10-0) + 0 = -9$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa, azaz 0

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlat megegyezik a legkedvezőtlenebb ajánlattal, úgy mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A végső pontszám kialakítása:

Ajánlatkérő az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

3. részszerpont: vállalt jótállás időtartama

Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel az alábbi feltételeket határozza meg:

- az ajánlati elem nem lehet kedvezőtlenebb (alacsonyabb), mint 36 hónap, amely vállalásra Ajánlatkérő minimális (0) pontot ad. 36 hónapnál kedvezőtlenebb megajánlást Ajánlatkérő nem fogad el, az ajánlat érvénytelen;
- az ajánlati elem legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra Ajánlatkérő egyaránt maximális (10) pontot ad: 60 hónap.

Ajánlatkérő az ajánlattevő által vállalt jótállási időt értékeli, melynek minimális és maximális időtartama a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel meghatározásra került.

Azok az ajánlatok, melyek az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb értéket tartalmazzák - 36 hónap - 0 pontszámot kapják. Azok az ajánlatok, melyek az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb értéket tartalmazzák - 60 hónap - 10 pontszámot adja. Az ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra a Miniszterelnökségnek a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatója szerinti arányosítás módszerével az alábbi képlet szerint:

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}}{A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}} \cdot (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$: a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\min}$: a pontskála alsó határa, azaz 0

$A_{\text{legkedvezőbb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Amennyiben a legelőnyösebb ajánlat megegyezik a legkedvezőtlenebb ajánlattal, úgy mindegyik ajánlat a maximális pontszámot kapja.

A végső pontszám kialakítása:

Ajánlatkérő az egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot megszorozza a súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a legjobb ár-érték arányú, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

10.) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok)

A Kbt. 114. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő Ajánlattevőt kizárja az eljárásból, ha Ajánlattevővel, valamelyik alvállalkozójával vagy az alkalmasság igazolására bemutatott gazdasági szereplővel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll, továbbá az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában az a gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Kizáró okok

Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak

Kizáró okok igazolási módjai:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban 321-es Kr.) 17. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésekben foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontját a 321-es Kr. 10. § *g)* pont *gb)* alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia az alábbi szövegezéssel:

„olyan társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont *a)-b)* vagy *d)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.”.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő a 321-es Kr. 17. § (1) bekezdése alapján elfogadja, amennyiben a dokumentumban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és az ajánlattételi felhívásban foglalt jogszabályi, valamint ajánlatkérői előírásoknak.

A 321-es Kr. 17. § (2) bekezdése alapján Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizáró okok.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kizáró okok igazolása során legyenek figyelemmel a Kbt. 114. § (2) bekezdésében foglaltakra.

A kizáró okok igazolására benyújtott nyilatkozatokkal kapcsolatban **a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.**

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321-es Kr. 3. § (1)–(3) bekezdésére és 16. §-ra.

Ajánlattevőnek, alvállalkozónak és az alkalmasság igazolásának érdekében igénybe vett gazdasági szereplőnek az általa tett, jelen felhívás – Budapest, 1027 Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda épület belső felújítása tárgyában –nyilatkozatot kell csatolni

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. „A 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti – véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. (2) Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a 188. § (5) bekezdése szerinti - jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Ajánlatkérő alkalmassági követelményt jelen eljárás keretében nem ír elő a [Kbt. 65. § (2) bekezdésre való tekintettel.

11.) Az ajánlattétel nyelve:

MAGYAR (HU). A magyar nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be.

12.) Az ajánlat benyújtásának címe és módja:

- 12.1 Az ajánlatokat az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően **1 (egy) papíralapú és 1 (egy) elektronikus példányban** (vírusmentesített, olvasható, nem módosítható pdf vagy azzal egyenértékű formátumban {szkennelve}, valamint az árazott költségvetést Excel vagy azzal egyenértékű formátumban CD/DVD adathordozón), írásban és zártan a 15.2 alpontban szereplő címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani [Kbt. 68.§ (2) bekezdés].

Az ajánlatok egyértelmű kézbesítése érdekében a külső csomagoláson lehetőség szerint szerepeljen:

- az ajánlattevő neve, székhelye,
- az ajánlatkérő neve és a nevében eljáró szervezet neve, címe (BRFK, Gazdasági Igazgatóság Igazgatási Osztály, 1139 Budapest, Teve utca 4-6.),
- az eljárás tárgya: „Budapesti Rendőr-főkapitányság 1027 Budapest, Gyorskocsi u. 31. szám alatti Gyorskocsi u. 31. szám alatti fogda épület (alagsor, fszt., I-III.) belső felújítása
- az ajánlattételi határidő,
- és az alábbi szöveg: „**Az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően felbontani tilos**”.

- 12.2 Az ajánlatokat ajánlattételi határidő lejártát megelőző munkanapokon 8.00-15.00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8.00-10.00 óráig a BRFK Gazdasági Igazgatóság,

Igazgatási Osztály (1139 Budapest, Teve utca 4-6.), „B” épület 413. sz. irodájában kell leadni.

- 12.3 Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat más helyen történő leadása, illetve postai küldemény elirányítása miatt, az ebből fakadó következmények ajánlattevőt terhelik. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlat határidőre történő benyújtása érdekében személyesen vagy futárszolgálat útján történő leadás esetén vegyék figyelembe az épületbe történő bejutás időigényét (legalább 15 perc, de a napi belépéstől függően akár 20–40 perc).

13.) Az ajánlattételi határidő: 2018. év március hó 20 nap 10 óra 00 perc

14.) Az ajánlat(ok) felbontásának

helye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6. „B” épület IV. emelet 412-es iroda

ideje: 2018. év március hó 20 nap 10 óra 00 perc

15.) Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében nevesített személyek.

16.) Ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számított 60 nap [Kbt. 81. § (11) bekezdés].

17.) A hiánypótlás/felvilágosítás nyújtásának lehetősége:

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ban foglaltakat megfelelően alkalmazza.

18.) A szerződés megerősítése:

- Jótállás: nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződéses kötelezettségei teljesítésére, a kivitelezési-szerelési munkákra, az általa beszerelt, beszerzett anyagokra, eszközökre a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától az elvégzett munkákra az ajánlatában vállalt időtartamra, de legalább 36 hónapra jótállást vállal.
- Késedelmi kötbér: naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, maximum a nettó vállalkozói díj 15 %-a.
- Hibás teljesítési kötbér: hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett részre vonatkozó kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-
- Meghiúsulási kötbér: mértéke a vállalkozási díj - áfa nélkül számított - összegének 5%-a
- Jólteljesítési biztosíték: nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a vállalt jótállásból fakadó kötelezettségei teljesítésére a vállalkozási díj - áfa nélkül számított - összegének 2,5%-át kitevő jólteljesítési biztosítékot köteles nyújtani ajánlatkérőként szerződő fél részére.
- A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

19.) Annak meghatározása, hogy részekre történő ajánlattétel megengedett-e:

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során, amelynek indoka: Ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során a részekre történő ajánlat lehetőségét megvizsgálta, és megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági és műszaki ésszerűséggel. Amennyiben Ajánlatkérő jelen eljárás eredményeként több gazdasági szereplővel kötne szerződést, úgy az egyes gazdasági szereplők részéről kisebb számú megrendelésre kerülne sor, amelyre tekintettel az adott gazdasági szereplők kisebb árkedvezményt nyújtanának, ami a szerződés ellenértékének jelentős növekedését eredményezné, azaz a részajánlat biztosítása ésszerűtlen és indokolatlanul költséges lenne. Jelen építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné.

20.) Annak meghatározása, hogy többváltozatú (alternatív) ajánlat tehető-e:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtását.

21.) További információk:

21.1 Ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- Az ajánlathoz **felolvasólapot** kell csatolni [Kbt. 66. § (5) bekezdés], melynek tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Továbbá ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához **árazott költségvetését amely elválaszthatatlan részét képezi szakmai ajánlatának**.
- Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához **kifejezett nyilatkozatát** az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdésének megfelelően **eredeti példányban** [Kbt. 47. § (2) bekezdés].
- Ajánlattevő ajánlatában köteles nyilatkozni a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján az ajánlattételi felhívás 10. pontjában előírt kizáró okok fennállása tekintetében.
- Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a **kis- és középvállalkozásokról**, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősül-e [Kbt. 66. § (4) bekezdés].
- Az ajánlatban meg kell jelölni a közbeszerzésnek azon részeit, melynek teljesítéséhez az ajánlattevő **alvállalkozót** kíván igénybe venni, valamint ezen részek tekintetében az igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat [Kbt. 66. § (6) bekezdés].
Ajánlatkérő a nemleges nyilatkozat csatolását is megköveteli.
- Ajánlattevők más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek a közöttük fennálló jogi kapcsolattól függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban:
 - a **kapacitásnyújtó szervezet/személy** nevét, székhelyét,**Ajánlatkérő a nemleges nyilatkozat csatolását is megköveteli.**
]
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell mindazon személyek hiteles cégelírási nyilatkozatát (a közjegyzői **alíráshitelesítéssel ellátott címpéldány**), vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a 9. § (3) bekezdése szerinti ügykörben ellenjegyzett **alírásmintáját**, akik az ajánlatban

bármely dokumentumot aláírnak, feltéve, hogy ők az ajánlattevő (közös ajánlattevők), és cégjegyzésére jogosultak. Meghatalmazás alapján aláíró esetén a cégjegyzésre jogosult(ak)tól származó **meghatalmazás** csatolandó.

- Folyamatban lévő **változásbejegyzési** eljárás esetén ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak beérkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [321/2015. (X:30.) Kr. 13. §]. Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is nyilatkozni kell az ajánlatban.
- Amennyiben több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot, úgy közös ajánlattevők csatolják ajánlatukhoz a jelen közbeszerzési eljárás tárgyára vonatkozó együttműködési megállapodásukat, melynek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselő megjelölése,
 - nyilatkozat arról, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemlegesen felelnek,
 - közös ajánlattevők közti feladatmegosztás részletes leírása,
 - felelős személyek és kapcsolattartók ismertetése.

Közös ajánlattevők képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

Ajánlatkérő felhívja közös ajánlattevők figyelmét, hogy a közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejártá után változás nem következhet be [Kbt. 35. § (1)-(7) bekezdés].

- Ajánlattevőnek nyilatkozni kell ajánlatában a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény **átlátható szervezet** fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfeleléséről
- Ajánlattevő nyújtja be **nyilatkozatát** arról, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjára az ajánlatkérő által előírt mértékű **felelősségbiztosítást** köt, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a tárgyi építési beruházásra.
- Ajánlattevő nyilatkozzon ajánlatában arról, hogy a szerződésben előírt szerződéses **biztosítékokat** határidőben rendelkezésre bocsátja.
- Ajánlattevő csatolja **nyilatkozatát** arról, hogy az általa benyújtott **papír alapú és elektronikus ajánlat** mindenben megegyeznek.

21.2 Ajánlatkérő **ajánlati biztosíték** nyújtását nem írja elő.

21.3 A **kiegészítő tájékoztatás** nyújtására a Kbt. 56. §-a a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel, és a dokumentációban előírtak az irányadók.

21.4. Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő tekintetében a **közép-európai idő** az irányadó.

21.5 A különböző **devizák** forintra történő átszámításánál az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott deviza középárfolyamokat alkalmazza.. Amennyiben valamely devizát a Magyar Nemzeti Bank nem jegyez, az adott devizára az ajánlattevő saját nemzeti bankja (központi bankja) által az ajánlattételi felhívás megküldésének napján érvényes

középárfolyamon számított EURO ellenérték kerül átváltásra a fentiek szerint. Átszámítás esetén az ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozatban közölnie kell az alkalmazott árfolyamot.

- 21.6 Ajánlatkérő nem követeli meg és nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- 21.7. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra és benyújtásra, úgy az ajánlatkérő előírja az ajánlattevő általi felelős fordítás benyújtását. Felelős fordítás alatt az ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.
Ajánlatkérő a fentiekén túl elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, nyilatkozatokat is. ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 47. § (2) bekezdésében foglaltakra.
- 21.8 A 322-es Kr. 26. §-a alapján nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a 50 millió forint/káresemény és 100 millió forint/év mértékű építés-szerelési felelősségbiztosítást kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a közbeszerzési eljárás eredményeképp elvégzendő tárgyi beruházásra. A felelősségbiztosítással kapcsolatos részletes előírásokat a dokumentáció II. fejezete (Szerződéses feltételek) tartalmazza.
- 21.9. Ajánlatkérő a megalapozott ajánlattétel elősegítése érdekében helyszíni bejárást tart a beruházással érintett ingatlanban. A helyszíni bejárás kezdete 2018. március 01-én 10 óra 00 perc, a találkozó helyszíne a Budapest, 1027 Gyorskocsi u. 31. alatti fogda bejárata. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a helyszíni bejáráson nincs lehetőség szóbeli kérdések megválaszolására, a felmerülő kérdéseket ajánlatkérő kéri írásban, a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem szabályainak megfelelően feltenni.
- 21.10 Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, a Kbt. 138. § (1) bekezdésére, mely szerint építési beruházás megrendelése esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.
- 21.11 Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésre tekintettel előírja, hogy az ajánlattevők tájékozódjanak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekről, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő az eljárás során ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.
- 21.12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontban foglaltakat.
- 21.13. A felhívásban és a dokumentációban a „Kbt.” rövidítés alatt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény értendő. Az eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás

során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. (2013. évi V. törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.

22.)Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2018. február 22.