

KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

Hivatalos név: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság

Postai cím: Zsolcai kapu 32.

Város: Miskolc

Postai irányítószám: 3527

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság Miskolc, Szeles utca 73. szám alatti épületének belső épületgépészeti rekonstrukciója”

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

A rekonstrukció során megtörténik a 3681 m2 hasznos alapterületű parancsnoki épület vizes-blokkjaiban és szórvány vizes berendezési tárgyai esetében a lefolyó csövek teljes cseréje KGEM csőanyagra az épületen kívüli szennyvíz aknáig, új hideg és melegvizes nyomóvezeték hálózat készül 5 rétegű PE csövekből. Az alapvezetékek cseréjével együtt megtörténik az elzáró és szabályozó szerelvények cseréje, a szaniterek és csaptelepek cseréje is. A vezetékcserét követően megtörténik a korábbi csempe burkolatok és padló lapok teljes helyreállítása zuhanyozó esetén kenhető szigetelés felhordásával együtt, valamint a rekonstrukció eredményeként felújításra kerül 4 db teakonyha 85 m2 alapterülettel, 10 db wc egység 105 m2 napságban, 6 db zuhanyozó egység 95 m2 nagyságban. A felújítással érintett 9 db szórvány vízvételi lehetőséggel együtt. A felújítással érintett vizesblokk teljes alapterülete mintegy 300 m2.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Kbt., Harmadik rész, XVII. Fejezet, 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése: -----

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó

körülmények ismertetése: -----

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel ²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] []/S [] [] []-[] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] []/[] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: ² (éééé/hh/nn)

A Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: 2017.11.02.

Az eljárást megindító felhívás megküldésének napja: 2017.11.10.

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: ² -----

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: ²

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: -----

V. szakasz: Az eljárás eredménye ¹

A szerződés száma: [] Rész száma: ² [] Elnevezés: Vállalkozási szerződés

Az eljárás eredményes volt ☐ igen ☐ nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ ²

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

☐ A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették.

☐ A szerződés megkötését megtagadták

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás ☐ igen ☐ nem

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők ²

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők ²

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -----

V.2 Az eljárás eredménye ²

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [4]

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve: **EURO Campus Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, címe: 3300 Eger, Árpád u. 64., adószáma: 13646925-2-10

Nettó vállalkozói díj (Ft): 66.448.052,-Ft

Többslet jótállási idő (hónapokban): 1 hónap

A szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapokban): 197 hónap

Ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, továbbá műszaki és szakmai alkalmassági-, illetve a dokumentációban foglalt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: **Hajdú-Energia Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**, címe: 4031 Debrecen, Kálmán u. 27/A. sz., adószáma: 23763973-2-09

Nettó vállalkozói díj (Ft): 63.951.591,-Ft

Többslet jótállási idő (hónapokban): 48 hónap

A szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapokban): 60 hónap

Ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, továbbá műszaki és szakmai alkalmassági-, illetve a dokumentációban foglalt követelményeknek.

Ajánlattevő neve: **Középület és Lakásépítő Zrt.**, címe: 3530 Miskolc, Gizella u. 11. adószáma: 10601633-2-05

Nettó vállalkozói díj (Ft): 54.939.716,-Ft

Többslet jótállási idő (hónapokban): 60+48 hónap

A szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapokban): 100 hónap

Ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, továbbá műszaki és szakmai alkalmassági-, illetve a dokumentációban foglalt követelményeknek. Ajánlattevő az alkalmasságát igazoló szükséges dokumentumokat hiánytalanul benyújtotta.

Ajánlattevő neve: **Észak-Magyarországi Ép-Szak-Ker Kft.**, címe: 3515 Miskolc, Csermőkei út 40589. adószáma:10710614205

Nettó vállalkozói díj (Ft): 64.985.700,-Ft

Többslet jótállási idő (hónapokban): 0 hónap

A szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapokban): 209 hónap

Ajánlattevő megfelel az ajánlattételi felhívásban meghatározott pénzügyi és gazdasági, továbbá műszaki és szakmai alkalmassági-, illetve a dokumentációban foglalt követelményeknek.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése ²

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

		Euro Campus Kft.		Hajdú Energia Kft.		Középület és Lakásépítő Zrt.		Ép-Szak-Ker Kft.	
Az értékelés részszerpontjai (adott esetben alszerpontjai is)	A részszerpontok súlyszámai (adott esetben az alszerpontok súlyszámai is)	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Nettó vállalkozói díj (Ft):	70	8,3	581	8,6	602	10	700	8,5	595
Többslet jótállási idő (hónapokban) :	15	0,2	3	10	150	10	150	0	0
A szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapokban):	15	10	150	10	150	10	150	10	150
Összes pontszám:			734		902		1000		745

Adott esetben a részszerpontokra adott pontszám szöveges értékelése: -----

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: ²

Adható pontszám alsó határa: 0

Adható pontszám felső határa: 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: ²

A) Nettó vállalkozói díj

Ajánlattevőnek a teljes nettó vállalkozói díjra kell ajánlatot adnia, magyar Ft-ban kifejezve. A legkedvezőbb, azaz a legalacsonyabb nettó vállalkozói díjat tartalmazó ajánlat az adható maximális 10 pontot kapja. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva fordított arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi képlet szerint:

$$\frac{P - P_{min}}{P_{max} - P_{min}} = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}}$$

$$P = \frac{A_{legjobb}}{A_{vizsgált}} (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{legrosszabb}: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

B) Többlet jótállási idő:

Ajánlattevőnek az általa vállalt többlet jótállási időre kell ajánlatot tennie. A lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet által előírt minimális jótállási idő 60 hónap. Ajánlattevőnek hónapokban kifejezve kell megadnia a vállalt jótállásra vonatkozó további időtartamot. („60 hónap + <...> hónap”). Amennyiben Ajánlattevő nem vállal többlet jótállást, úgy Ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben Ajánlattevő a kötelező 60 hónapon felül további 48, vagy annál több hónapot vállal, Ajánlattevő egységesen 10 pontot kap, azaz a 48 hónapnál több többlet jótállás vállalása esetén 48 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{vizsgált} = (A_{vizsgált} - A_{legkedvezőtlenebb}) / (A_{legkedvezőbb} - A_{legkedvezőtlenebb}) \times$$

$(P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$ azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül

ahol

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegkedvezőtlenebb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

C) Az ajánlattételi felhívás 12.1. b szerinti szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata

Ajánlattevőnek a szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalatát hónapokban kifejezve kell megadnia. Amennyiben a szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata 36 hónap, úgy ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben a szerződés teljesítésében résztvevő épületgépész-technikus végzettséggel rendelkező szakember szakmai tapasztalata 60, vagy annál több hónap, Ajánlattevő egy-egyesen 10 pontot kap, azaz 60 hónapnál több szakmai tapasztalat esetén Ajánlatkérő 60 hónapot vesz a pontszámításnál figyelembe. Ajánlatkérő által meghatározott két szélső (legkedvezőtlenebb és legkedvezőbb) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra az alábbi képlet szerint:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$
 azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül

ahol

Pvizsgált: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegkedvezőbb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegkedvezőtlenebb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlattevő neve: **Középület és Lakásépítő Zrt.**, címe: 3530 Miskolc, Gizella u. 11. adószáma: 10601633-2-05

Ellenszolgáltatás összege: 54.939.716,-Ft

Az ajánlat kiválasztásának indokai: az ajánlat megfelel az ajánlattételi felhívásban, illetve a dokumentációban meghatározott követelményeknek, továbbá a **Középület és Lakásépítő Zrt.** által benyújtott ajánlat megfelel az Ajánlatkérő által elvárt ár-érték arálynak.

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: ² -----

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele ² ☐ igen ☐ nem

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma: ²

Név: MBSZER-BAU Szerelő, Építő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3529 Miskolc, Budai József utca 56.

Adószám: 25396184-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-028323

A közbeszerzésnek azon részei amelynek teljesítésében alvállalkozót kíván igénybe venni:

- épületgépészet
- burkolás
- egyéb szakipari munkák

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek ²

Név: MBSZER-BAU Szerelő, Építő és Szolgáltató Kft.

Székhely: 3529 Miskolc, Budai József utca 56.

Adószám: 25396184-2-05

Cégjegyzékszám: 05-09-028323

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők ² -----

V.2.12) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: ² -----

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk: ²

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdet: 2017. 12. 19. / Lejárata: 2017. 12. 28.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: (2017/12/18)

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: (2017/12/18)

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka: ² -----

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja: ² -----

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja: ²

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka: ² -----

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja: ² -----

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja: ² -----

VI.1.10) További információk: ² -----

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

Miskolc, 2017. december „ „



Ruszkai József r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes